

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 262/12.12.2024

H O T Ă R Ă R E

privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1. alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 120651/12.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 120654/12.12.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.154 alin.(1), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1. alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de „spațiu prestări servicii”, care va avea următorul conținut:

“(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2024, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.”

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Luciana-Maria HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex

CABINET PRIMAR
NR. 120651/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1 alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii"

În sesiunea ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 28.11.2024 a fost supus aprobării Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii".

Propunerea de prelungire prevăzută în proiectul de hotărâre, cât și în referatul de aprobare, respectiv raportul serviciilor de specialitate, era de 1 an, începând cu data de 01.12.2024, dar dintr-o eroare în Hotărârea nr.231/28.11.2024 a Consiliului local este prevăzută o perioadă de 5 ani.

În conformitate cu prevederile legislative, propun rectificarea erorii materiale intervenite la alin.(2) al art.1 cu privire la perioada aprobată pentru prelungirea contractului, având la bază documentele care au stat la baza adoptării Hotărâri nr.231/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, alin.(2) urmând să aibă următorul conținut: "(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2024, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local."

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1 alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii", în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY

MV/CSC/2EX

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 120654/12.12.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1 alin.(2) la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii"

În sesiunea ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 28.11.2024 a fost supus aprobării Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii".

Propunerea de prelungire prevăzută atât în proiectul de hotărâre, cât și în referatul de aprobare, respectiv raportul serviciilor de specialitate, era de 1 an, începând cu data de 01.12.2024, dar dintr-o eroare în Hotărârea nr.231/28.11.2024 a Consiliului local este prevăzută o perioadă de 5 ani.

În conformitate cu prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, propunem rectificarea erorii materiale intervenite la alin.(2) al art.1 cu privire la perioada aprobată pentru prelungirea contractului, având la bază documentele care au stat la baza adoptării Hotărâri nr.231/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, alin.(2) urmând să aibă următorul conținut: "(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.12.2024, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local."

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale intervenită în art.1 alin.(2) la Hotărârea nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinația de "spațiu prestări servicii", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

V.M./2ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA